



SigtunaHem

Handläggningstid för ansökan är minst 20 arbetsdagar.

# ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Nuvarande hyresgäst	Nuvarande hyresgästs för- och efternamn: _____   Personnummer: _____
	Framtida adress: _____
	Postnummer: _____   Ort: _____
	Telefon bostad: _____   Telefon mobil: _____
	Telefon arbete: _____   Fax: _____
	E-post: _____
Ny hyresgäst Personbevis från skattemyndigheten skall bifogas denna ansökan	Nya hyresgästens för- och efternamn: _____   Personnummer: _____
	Adress: _____
	Postnummer: _____   Ort: _____
	Telefon bostad: _____   Telefon mobil: _____
	Telefon arbete: _____   Fax: _____
	E-post: _____
Överlåtelsen avser	Produktnummer: _____   P-plats: _____   Garage: _____
	Adress: _____
	Postnummer: _____   Ort: _____
	Kontraksdatum: _____
Skäl till överlåtelsen	Skäl till överlåtelsen _____ _____
Förutsättning för överlåtelse av hyreskontrakt	För att kunna överlåta ett hyreskontrakt till en annan person, så måste du ha bott tillsammans med honom eller henne i minst 3 år.  I samband med överlåtelse av hyreskontrakt övergår allt ansvar för lägenhetens skick och alla eventuella reparationskostnader till den som övertar kontraktet.  Om ansvar för kostnader avseende skador i lägenheten ska delas vid överlåtelse tillfället måste särskild ansökan om besiktning ske till AB Sigtunahem. Denna besiktning kostar då 500 kronor och debiteras den tidigare kontraktsinnehavaren.
Underskrift	Härmed intygas nedan att denna överlåtelse är i samstämmighet med vår överenskommelse/bodelning.  Märsta den ____ / ____ ____  _____ Nuvarande hyresgäst  _____ Ny hyresgäst

**AB SigtunaHem**

Besöksadress: Stationsgatan 6 Postadress: Box 509, 195 25 Märsta, Sverige

Telefon: 08-591 796 00 Fax: 08-591 117 40 E-post: info@sigtunahem.se Hemsida: www.sigtunahem.se



SHBL05-06-2010

# Överlåtelse av hyreskontrakt

Hyresrätten för en bostadslägenhet får inte överlåtas till någon annan utan hyresvärdens tillstånd. Men hyreslagens regler medger att vi kan godkänna en överlåtelse under vissa förhållanden.

För att kunna överlåta ett hyreskontrakt till en annan person, så måste du ha bott tillsammans med honom eller henne i minst tre år. Vid dödsfall kan även kortare tidsperioder godkännas.

Du måste också ha haft ett gemensamt och permanent hushåll tillsammans med den aktuella personen. Det räcker alltså inte att han eller hon varit inneboende. Det har ingen betydelse om ni är släkt, det är sammanboendet i sig som räknas. Man får inte automatiskt överta sina föräldrars eller syskons lägenhet eller testamentera bort en hyresrätt.