



SigtunaHem

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Handläggningstid för ansökan är minst 20 arbetsdagar.

Nuvarande hyresgäst	Nuvarande hyresgäst för- och efternamn:	Personnummer:
	Adress:	Produktnummer:
	Postnummer:	Ort:
	Telefon bostad:	Telefon mobil:
	Telefon arbete:	Fax:
	E-post:	
	Kundnummer:	
Nuvarande hyresgästs adress under andrahandsuthyrningen	Adress:	
	Postnummer:	Ort:
	Telefon bostad:	
Andrahandshyresgäst	Andrahandshyresgästens för- och efternamn:	Personnummer:
	Nuvarande adress:	
	Nuvarande postnummer:	Ort:
	Telefon nuvarande bostad:	Telefon mobil:
	Telefon arbete:	Fax:
Hyrestid	Fr. o.m.	T.o.m.
Skäl till andrahandsuthyrningen	Skäl till uthyrning (intyg krävs):	
Förutsättning för andrahandsuthyrning	<p>Synnerliga skäl till andrahandsuthyrning är till exempel arbete eller studier på annan ort och provboende med sambo under en begränsad tid.</p> <p>Kom ihåg att du är ansvarig för lägenheten även under den tid du fått medgivande om att hyra ut den. Fullmakt för kontaktman skall bifogas och skäl för uthyrning skall kunna stärkas med intyg.</p> <p>Var vänlig att meddela oss till vilken av ovanstående adress er hyresavi skall skickas till vid godkännande/avslag av andrahandsuthyrningen.</p>	
Underskrift	Märsta den ____ / ____	

	Nuvarande hyresgäst	
Godkännes/Avslås	Märsta den ____ / ____	<input type="checkbox"/> Godkännes <input type="checkbox"/> Avslås

	Underskrift hyresvärd	
Skäl till avslag		

AB SigtunaHem

Besöksadress: Stationsgatan 6 Postadress: Box 509, 195 25 Märsta, Sverige

Telefon: 08-591 796 00 Fax: 08-591 117 40 E-post: info@sigtunahem.se Hemsida: www.sigtunahem.se



SHBL04-06-2010

Uthyrning i andra hand

Om du inte ska utnyttja din lägenhet under en viss tid kan du, om du har synnerliga skäl, hyra ut den i andrahand. Men du måste ha AB Sigtunahems medgivande för uthyrningen. Om du saknar medgivande och uthyrningen upptäcks riskerar du att bli uppsagd och förlora ditt kontrakt.

Exempel på skäl som kan vara synnerliga är :

- Utbildning på annan ort
- Visstidsanställning på annan ort
- Provboende med sambo
- Vård av anhörig
- Långtidsvård på sjukinrättning
- Fängelsestraff

Våra tillstånd för uthyrning i andra hand är alltid tidsbegränsade och skälet/en samt tidsperioden måste kunnas styrkas med intyg eller liknande. Varje ansökan prövas särskilt, generella tillstånd lämnas inte.

När du blivit godkänd

Det är viktigt att du upprättar ett hyreskontrakt med den du hyr ut till. Kontrakt finns att köpa i bokhandeln.

Som AB Sigtunahems hyresgäst är du ansvarig för lägenheten även den tid som du fått medgivande att hyra ut den. Detta gäller både ekonomiskt och för eventuella störningar och skadegörelser som kan uppstå.

Av denna anledning vill vi hjälpa dig med att göra granskningen av andrahandshyresgästen så att du eller vi inte löper några onödiga risker under perioden för din frånvaro.

Sigtunahem måste också få din tillfälliga adress under den tid som du hyr ut lägenheten. Om du är utomlands skall du även skriva under en fullmakt utställd på någon i Sverige som du litar på. Din fullmakt förvaras hos oss tillsammans med ditt kontrakt. Fullmakt finns att hämta hos våra säljare.

Det är också viktigt att du informerar andrahandshyresgästen om att det inte kan bli aktuellt att överta kontraktet ifall du väljer att säga upp ditt hyreskontrakt.