

|                  |                 |            |
|------------------|-----------------|------------|
| Dokumentnamn     | Dokumentnummer  | Datum      |
| Värderingsmodell | 43101b          | 2009-03-02 |
| Upprättad av     | Granskad av     | Version    |
| Annika Simonsen  | Kicki Björklund | 10         |
|                  |                 | Sida       |
|                  |                 | 1 (8)      |

## VÄRDERING AV SIGTUNAHEMS MILJÖASPEKTER

### INLEDNING

Alla de miljöaspekter som identifierats i miljöutredningen kan oftast inte åtgärdas omedelbart. En gallring måste ske där de viktiga miljöaspekterna skiljs från de mindre viktiga. Denna gallring görs i två värderingssteg samt ett prioriteringssteg.

Eftersom värdering och prioritering är strategiska beslut är det viktigt att värderingen görs tillsammans med ledningen.

### VÄRDERINGSSTEGEN

#### Värdering av miljöpåverkan - Steg 1

I den första värderingskolumnen anges om miljöaspekterna är att betrakta som betydande eller ej. Denna bedömning baseras på en sammanvägning av 11 viktiga miljökritierier samt en uppskattning av miljöaspektens omfattning.

Ingångsdata till kriterierna fås från den beskrivande delen i miljöutredningen. Bedömningen i steg 1 görs utifrån egna och en miljökonsults kunskap om miljöfrågor.

#### Värdering av externa och interna drivkrafter - Steg 2

Nästa steg i värderingen utgörs av en bedömning av vilka externa och interna drivkrafter som har betydelse för Sigtunahems miljöaspekter. Denna bedömning görs av samtliga miljöaspekter.

Externa drivkrafter är t.ex. miljöorganisationer, hyresgästförening, ägare, myndigheter, SABO och konkurrenter.

Interna drivkrafter är:

- Hög förbättringspotential - finns möjlighet att påverka eller utnyttja bättre? ( 1-3 poäng )
- Bra ekonomi - leder en förbättring till reducerade kostnader? ( 1-3 poäng )
- Bra symbolvärde - leder en förbättring till bättre anseende? ( 1-3 poäng )

Utifrån dessa kriterier bedöms hur viktiga miljöaspekterna är. Värderingen av i hur stor grad de externa och interna drivkrafterna påverkar de enskilda aktiviteterna sker i en skala från 1-3 poäng. Varje miljöaspekt kan således få mellan 1-12 poäng sammanlagt där 12 poäng indikerar hög prioritet.

|                  |                 |                |         |            |  |
|------------------|-----------------|----------------|---------|------------|--|
| Dokumentnamn     |                 | Dokumentnummer |         | Datum      |  |
| Värderingsmodell |                 | 43101b         |         | 2009-03-02 |  |
| Upprättad av     | Granskad av     |                | Version | Sida       |  |
| Annika Simonsen  | Kicki Björklund |                | 10      | 2 (8)      |  |

## PRIORITERING

Prioritering görs för att man antagligen inte kan åtgärda alla miljöaspekter på en gång under det första året. Ju större ekonomiska och personella resurser organisationen har desto fler miljöaspekter kan få högsta prioritet.

Prioriteringen ska göras för alla betydande miljöaspekter. Därutöver kan värderingens steg 2 vara vägledande för vilken prioritet olika miljöaspekter ges. Även en miljöaspekt som inte värderats som betydande kan få hög prioritering om exempelvis den har ett högt symbolvärde.

Prioritera i tre steg enligt nedan:

**Prioritet 1:** de miljöaspekter som organisationen arbetar med under året och därmed målsätter.

**Prioritet 2:** de miljöaspekter som har höga poäng men som inte hinns med under året ligger på tur för att åtgärdas när resurser finns.

**Prioritet 3:** de miljöaspekter som p g a dagens teknik, lagar och andra krav inte går att åtgärda. Eller de som är åtgärdade men som fortfarande anses som miljöaspekter.

Minst en gång per år ska miljöaspektlistan gås igenom för att se om några ändringar behöver göras. (Helst innan budgetarbetet) Någon aktivitet kan ha tillkommit och någon annan kan ha försvunnit. Omvärlden kan förändrats så att värderingen måste göras om. Eventuella nya miljöaspekter ska värderas enligt det ovan beskrivna arbetssättet. Vid denna genomgång görs en förnyad prioritering av miljöaspekterna inför arbetet med att sätta mål.

|                  |  |                 |  |            |  |
|------------------|--|-----------------|--|------------|--|
| Dokumentnamn     |  | Dokumentnummer  |  | Datum      |  |
| Värderingsmodell |  | 43101b          |  | 2009-03-02 |  |
| Upprättad av     |  | Granskad av     |  | Version    |  |
| Annika Simonsen  |  | Kicki Björklund |  | 10         |  |
|                  |  |                 |  | Sida       |  |
|                  |  |                 |  | 3 (8)      |  |

| Miljöaspekter  | Värderingskriterier            |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               |   |                           |                                       |                                |                  | SUMMA<br>Hög siffra = prioriteras | Prioritering 1-3<br>1 = görs i år<br>2 = görs senare<br>3 = Väntiläge/åtgärdat |                      |
|--|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|--|----------------------|
|  | Material- och råvaruanvändning | Energianvändning | Utsläpp till luft | Utsläpp till vatten | Markförorening | Avfallsproduktion | Lokal och/eller regional miljöfråga | Nationell och/eller global miljöfråga | Riskmoment föreligger | Potentielt utredningsbehov | Hälsopåverkan | Precisering av miljöpåverkan<br>Omfattning S (stor), M (medel), L (liten) | X = betydande miljöaspekt | Värdering av externa drivkrafter 1 -3 | Hög förbättringspotential 1 -3 | Bra ekonomi 1 -3 |                                   |  | Bra symbolvärde 1 -3 |
| <b>Transporter</b>   |                                |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               |   | X                         |                                       |                                |                  |                                   |  |                      |
| Förbrukning av fossilt bränsle (bensin och diesel) från egna transporter samt transportsträckor                    | X                              | X                | X                 | X                   |                |                   | X                                   | X                                     |                       |                            | X             | M   | X                         | 3                                     | 3                              | 1                | 2                                 | 9  | 1                    |
| Förbrukning av alternativt bränsle (E85) från egna transporter samt transportsträckor                              | X                              | X                | X                 | X                   |                |                   | X                                   | X                                     |                       |                            | X             | L   |                           | 3                                     | 1                              | 1                | 3                                 | 8  | 3                    |
| Förbrukning av fossilt bränsle från de fem största leverantörernas transporter samt transportsträckor              | X                              | X                | X                 | X                   |                |                   | X                                   | X                                     |                       | X                          | X             | M   | X                         | 3                                     | 3                              | 1                | 2                                 | 9  | 1                    |
| Förbrukning av fossilt bränsle från entreprenörernas transporter samt transportsträckor (till och från Sh projekt) | X                              | X                | X                 | X                   |                |                   | X                                   | X                                     |                       | X                          | X             | L   |                           | 3                                     | 3                              | 1                | 2                                 | 9  | 2                    |
| <b>Energianvändning</b>  |                                |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               |   | X                         |                                       |                                |                  |                                   |  |                      |
| Förbrukning av fjärrvärme  | X                              | X                | X                 |                     |                |                   | X                                   | X                                     | X                     |                            | X             | S   | X                         | 3                                     | 3                              | 3                | 3                                 | 12   | 1                    |
| Förbrukning av el  | X                              | X                | X                 |                     |                |                   | X                                   | X                                     | X                     |                            | X             | M   | X                         | 3                                     | 3                              | 3                | 3                                 | 12   | 1                    |
| Förbrukning av olja  | X                              | X                | X                 |                     |                |                   | X                                   | X                                     | X                     | X                          | X             | M   | X                         | 3                                     | 3                              | 3                | 3                                 | 12   | 1                    |
| <b>Vattenanvändning</b>  | X                              | X                |                   | X                   |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               | L   |                           | 2                                     | 2                              | 1                | 2                                 | 7  | 3                    |
| <b>Kemikalieanvändning</b>   |                                |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               |   |                           |                                       |                                |                  |                                   |  |                      |
| Städkemikalier (lösningsmedel, rengöringsmedel etc)  | X                              |                  | X                 | X                   | X              | X                 | X                                   | X                                     | X                     | X                          | X             | L   |                           | 3                                     | 1                              | 1                | 3                                 | 8  | 3                    |
| Färger   | X                              |                  | X                 | X                   | X              | X                 | X                                   | X                                     | X                     | X                          | X             | M   |                           | 3                                     | 1                              | 1                | 3                                 | 8  | 3                    |



|                                  |  |                                |  |                     |  |
|----------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------|--|
| Dokumentnamn<br>Värderingsmodell |  | Dokumentnummer<br>43101b       |  | Datum<br>2009-03-02 |  |
| Upprättad av<br>Annika Simonsen  |  | Granskad av<br>Kicki Björklund |  | Version<br>10       |  |
|                                  |  |                                |  | Sida<br>5 (8)       |  |

| Övriga kontorsartiklar i plast, gummi, batterier etc      | X                               |                  |                   |                     |                | X                 |                                     |                                       |                       |                            |               | L   |                                  | 2                                     | 1                              | 1                | 1                    | 5  | 3   |
|---|---------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|--|---|
| Datorer, skrivare, kopiatorer                             | X                               |                  |                   |                     |                | X                 |                                     |                                       |                       |                            |               | L   |                                  | 2                                     | 1                              | 1                | 1                    | 5  | 3   |
| Möbler och inredningsartiklar                             | X                               |                  |                   |                     |                | X                 |                                     |                                       |                       |                            |               | L   |                                  | 1                                     | 1                              | 2                | 1                    | 5  | 1   |
| <b>Värderingskriterier</b>                                | Material- och råvaru användning | Energianvändning | Utsläpp till luft | Utsläpp till vatten | Markförorening | Avfallsproduktion | Lokal och/eller regional miljöfråga | Nationell och/eller global miljöfråga | Riskmoment föreligger | Potentielt utredningsbehov | Hälsopåverkan | Precisering av miljö påverkan Omfattning S (stor), M (medel), L (liten) | <b>X = betydande miljöaspekt</b> | Värdering av externa drivkrafter 1 -3 | Hög förbättringspotential 1 -3 | Bra ekonomi 1 -3 | Bra symbolvärde 1 -3 | <b>SUMMA</b><br>Hög siffra = prioriteras | <b>Prioritering 1-3</b><br>1 = görs i år<br>2 = görs senare<br>3 = åtgärdat |
| <b>Miljöaspekter</b>                                      |                                 |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               |   |                                  |                                       |                                |                  |                      |  |   |
| <b>Miljöstörande ämnen i byggnader</b>                    |                                 |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               |   | X                                |                                       |                                |                  |                      |  |   |
| PCB   | X                               |                  | X                 | X                   | X              | X                 | X                                   | X                                     | X                     | X                          | X             | M   | X                                | 3                                     | 3                              | 1                | 3                    | 10                                       | 3   |
| Asbest  | X                               |                  | X                 |                     |                | X                 | X                                   | X                                     | X                     | X                          | X             | M   | X                                | 2                                     | 2                              | 1                | 2                    | 7  | 3   |
| Bly   | X                               |                  |                   |                     |                | X                 | X                                   | X                                     |                       | X                          | X             | M   | X                                | 3                                     | 2                              | 1                | 3                    | 9  | 2   |
| Blå lättbetong (radon)                                    | X                               |                  | X                 |                     |                | X                 | X                                   | X                                     |                       |                            | X             | L   |                                  | 3                                     | 3                              | 1                | 3                    | 10                                       | 1   |
| Kvicksilver   | X                               |                  |                   | X                   | X              | X                 | X                                   | X                                     | X                     |                            |               | M   | X                                | 3                                     | 2                              | 1                | 3                    | 9  | 3   |
| Tryckimpregnerat material i sandlådor, lekställningar etc | X                               |                  |                   |                     | X              | X                 | X                                   |                                       | X                     |                            | X             | L   |                                  | 2                                     | 3                              | 1                | 2                    | 8  | 3   |
| <b>Markföroreningar</b>                                   |                                 |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                            |               |   |                                  |                                       |                                |                  |                      |  |   |
| Markradon   |                                 |                  | X                 | X                   |                |                   | X                                   |                                       |                       |                            | X             | L   |                                  | 3                                     | 3                              | 1                | 3                    | 10                                       | 1   |
| Oljeföroreningar (cisterner, panncentraler)               |                                 |                  | X                 | X                   | X              | X                 | X                                   | X                                     | X                     |                            | X             | L   |                                  | 3                                     | 1                              | 1                | 3                    | 8  | 3   |

|                  |                 |                |         |            |  |
|------------------|-----------------|----------------|---------|------------|--|
| Dokumentnamn     |                 | Dokumentnummer |         | Datum      |  |
| Värderingsmodell |                 | 43101b         |         | 2009-03-02 |  |
| Upprättad av     | Granskad av     |                | Version | Sida       |  |
| Annika Simonsen  | Kicki Björklund |                | 10      | 6 (8)      |  |

|   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |    |   |
|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|----|---|
| Kreosot, CCA föroreningar (Tryckimpregnerat material, slipers i mark) |  |  |  | X | X | X | X |   | X | X | X | L |  | 3 | 3 | 1 | 3 | 10 | 1 |
| <b>Buller</b>   |  |  |  |   |   |   | X | X | X | X | X | L |  | 3 | 2 | 1 | 3 | 9  | 1 |

|                  |                 |                |       |            |
|------------------|-----------------|----------------|-------|------------|
| Dokumentnamn     |                 | Dokumentnummer |       | Datum      |
| Värderingsmodell |                 | 43101b         |       | 2009-03-02 |
| Upprättad av     | Granskad av     | Version        | Sida  |            |
| Annika Simonsen  | Kicki Björklund | 10             | 7 (8) |            |

| Värderingskriterier<br><br>Miljöaspekter  | Material- och råvaruanvändning | Energianvändning | Utsläpp till luft | Utsläpp till vatten | Markförorening | Avfallsproduktion | Lokal och/eller regional miljöfråga | Nationell och/eller global miljöfråga | Riskmoment föreligger | Potentiellt utredningsbehov | Hälsopåverkan | Precisering av miljöpåverkan Omfattning<br>S (stor), M (medel), L (liten) | X = betydande miljöaspekt | Värdering av externa drivkrafter 1 -3 | Hög förbättringspotential 1 -3 | Bra ekonomi 1 -3 | Bra symbolvärde 1 -3 | SUMMA<br>Hög siffra = prioriteras | Prioritering 1-3<br>1 = görs i år<br>2 = görs senare<br>3 = åtgärdat |
|---|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|   | <b>Avfall</b>                  |                  |                   |                     |                |                   |                                     |                                       |                       |                             |               |   |                           | <b>X</b>                              |                                |                  |                      |                                   |  |
| <b>Hyresgästernas avfall (hushåll)</b>  | <b>X</b>                       |                  |                   | <b>X</b>            | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              |                       |                             | <b>X</b>      | <b>S</b>  | <b>X</b>                  | 3                                     | 3                              | 1                | 3                    | 10                                | 1  |
| Förpackningar av plast, metall, glas och papper, tidningar, wellpapp                                      | <b>X</b>                       |                  |                   |                     | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              |                       |                             | <b>X</b>      | <b>M</b>  |                           | 3                                     | 1                              | 2                | 3                    | 9                                 | 3  |
| Restsopor/Brännbart   | <b>X</b>                       |                  |                   |                     | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              |                       |                             | <b>X</b>      | <b>M</b>  |                           | 3                                     | 3                              | 1                | 3                    | 10                                | 1  |
| Elektriskt- och elektroniskt avfall   | <b>X</b>                       |                  |                   |                     | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              |                       |                             | <b>X</b>      | <b>M</b>  |                           | 3                                     | 2                              | 1                | 3                    | 9                                 | 3  |
| Farligt avfall  | <b>X</b>                       |                  | <b>X</b>          | <b>X</b>            | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              | <b>X</b>              |                             | <b>X</b>      | <b>M</b>  | <b>X</b>                  | 3                                     | 2                              | 2                | 3                    | 10                                | 3  |
| <b>Internt avfall (administration, kontorsverksamhet, förvaltning) returpapper, wellpapp, plast, glas</b> | <b>X</b>                       |                  |                   |                     | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              |                       |                             | <b>X</b>      | <b>M</b>  | <b>X</b>                  | 3                                     | 1                              | 2                | 3                    | 9                                 | 3  |
| Farligt avfall  | <b>X</b>                       |                  | <b>X</b>          | <b>X</b>            | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              | <b>X</b>              |                             | <b>X</b>      | <b>M</b>  | <b>X</b>                  | 3                                     | 2                              | 2                | 3                    | 10                                | 3  |
| Elektriskt- och elektroniskt avfall   | <b>X</b>                       |                  |                   |                     | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              |                       |                             | <b>X</b>      | <b>M</b>  | <b>X</b>                  | 3                                     | 2                              | 1                | 3                    | 9                                 | 3  |
| Restavfall/Brännbart  | <b>X</b>                       |                  |                   |                     | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              |                       |                             | <b>X</b>      | <b>L</b>  |                           | 3                                     | 3                              | 1                | 3                    | 10                                | 3  |
| <b>Externt avfall (om- och nybyggnadsprojekt)</b>   | <b>X</b>                       |                  |                   |                     | <b>X</b>       | <b>X</b>          | <b>X</b>                            | <b>X</b>                              | <b>X</b>              | <b>X</b>                    | <b>X</b>      | <b>L</b>  | <b>X</b>                  | 2                                     | 2                              | 2                | 3                    | 9                                 | 3  |

|                  |                 |            |       |
|------------------|-----------------|------------|-------|
| Dokumentnamn     | Dokumentnummer  | Datum      |       |
| Värderingsmodell | 43101b          | 2009-03-02 |       |
| Upprättad av     | Granskad av     | Version    | Sida  |
| Annika Simonsen  | Kicki Björklund | 10         | 8 (8) |